

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 106-A-GADMCJS-2025**

**MGS. KATHERIN LIZETH HINOJOSA ROJAS  
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: “las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley (...);”

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD-, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 303, del 19 de octubre del 2010, en el artículo 9 determina que la facultad ejecutiva comprende el ejercicio de potestades públicas privativas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de gobernadores o gobernadoras regionales, prefectos o prefectas, alcaldes o alcaldesas cantonales o metropolitanos y presidentes o presidentas de juntas parroquiales rurales.

**Que**, el artículo 53 del COOTAD determina que los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden (...)

**Que**, el Art. 59 del COOTAD, determina que la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal, es el alcalde o alcaldesa;

**Que**, el artículo 60 del COOTAD, establece cuáles son las atribuciones del alcalde o alcaldesa determinando en el literal a), la de ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; y en literal a) las demás que prevea la ley.

**Que**, el primer inciso del artículo 1416 del Código Civil establece: “No valdrá la donación entre vivos de cualquier especie de bienes raíces, si no se otorga por escritura pública e inscrita en el correspondiente registro.”

**Que**, el primer inciso del artículo 1427 del Código Civil estipula: “Nadie puede aceptar sino por sí mismo, o por medio de una persona que tuviere poder especial suyo al intento, o poder general para la administración de sus bienes, o por medio de su representante legal”.

**Que**, el artículo 1428 del Código Civil determina que mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio.

**Que**, la escritura de Cesión de Derecho y Acciones Hereditarios, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Francisco de Orellana, el 16 de junio del 2017, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas, el 19 de junio de 2017, entre Bejarano Bosquez Gonzalo Julianio en calidad (Cesionario), Bejarano Sanabria Zulema Teresa, Bejarano Sanabria Nancy Herlinda, Bejarano Sanabria Silvia Susana, Bejarano Sanabria Heriberto Gonzalo, Bejarano Sanabria Sergio Hernán, Bejarano Sanabria Enma Lorena ( Cedentes ), sobre el lote de terreno rural, de una superficie



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 106-A-GADMCJS-2025

de 111.492,68 m2., ubicado en la Comunidad el Progreso Bolívar, Parroquia Rumipamba, Cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana.

**Que**, el señor Bejarano Bosquez Gonzalo Juliano, mediante Oficio s/n, de fecha 30 de marzo de 2025, manifiesta la intención de donar un lote de terreno a favor del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, con la finalidad de que a futuro se ejecuten obras para la Comunidad Progreso Bolívar, perteneciente a la parroquia Rumipamba.

**Que**, con Resolución Administrativa Nro. 084-5884 (DONACIÓN) de fecha 03 de octubre de 2025, suscrito por la Arq. Linda Leyda Sancan Lino, Directora de Gestión de Planificación, en el cual Resuelve: “Artículo Primero.- Acoger el pedido de autorización de fraccionamiento rural por donación solicitado por el señor: **BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO**, una vez que se ha cumplido con todos los requerimientos técnicos y legales. Artículo Segundo.- Acoger los Informe Técnico No. 035-JS-FR-GADMCJS-2025, de fecha 19 de agosto de 2025, Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. ANALISTA DEL USO DEL SUELO URBANO Y RURAL-GADMCJS, y memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0770-M-GD, de fecha 02 de septiembre de 2025, suscrito por el Dr. Johnson Ritter Gómez Ruales / PROCURADOR SÍNDICO. Artículo Tercero.- Autorizar al señor: **BEJARANO BOSQUEZ GONZALO JULIANO**, de conformidad al Informe Técnico No. 035-JS-FR-GADMCJS-2025, de fecha 19 de agosto de 2025, Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. ANALISTA DEL USO DEL SUELO URBANO Y RURAL-GADMCJS, al memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0770-M-GD, de fecha 02, de septiembre de 2025, suscrito por el Dr. Johnson Ritter Gómez Ruales / PROCURADOR SÍNDICO, para para que realicen el fraccionamiento de terreno rural, referido en esta resolución, en la forma y superficie que ha solicitado, y de acuerdo a la planimetría presentada, comprendidas dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

SEGÚN DATOS PROPUESTOS: <b>LOTE</b> “22-A” SEGÚN AVALÚOS Y CATASTROS: <b>22035651010026810</b> <b>00000000</b>	Lindero <b>NORTE</b> : • DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 m CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA • DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 m CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO	Lindero <b>SUR</b> : • DEL P05-P06 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO • DEL P06-P07 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 m CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA
	Lindero <b>ESTE</b> : • DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 56.36 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO	Lindero <b>OESTE</b> : • DEL P07-P01 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 m CON VÍA EL ENO - LAS MERCEDES CON UN ANCHO DE 12.00 m
<b>AREA TOTAL</b>		<b>0.4996 HAS.</b>
COORDENADA REF : X: 287628.700 Y: 9989037.867		

**Artículo Cuarto.** - Se autoriza el fraccionamiento condicionado a los propietarios que están en la obligación de regularizar la diferencia existente en el terreno. **Artículo Quinto.** - Se autoriza el fraccionamiento por donación del lote “22-A” con una superficie de 0.4996 m2, en base al Art. 155.- Caso especial de fraccionamiento de predios rurales. “

**Que**, mediante ficha registral N° 37489 conferida por el Dr. Aurelio Orozco, Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón La Joya de los Sachas, de fecha 07 de noviembre del 2025, donde se establece que: el señor Bejarano Bosquez Gonzalo Juliano, es propietario de un lote de terreno rural 22-A, ubicado en el sector Progreso Bolívar, Parroquia Rumipamba, Cantón La Joya de los Sachas, de una superficie de 0.4996 has.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 106-A-GADMCJS-2025**

**Que**, con el Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4736-M-GD de fecha 07 de octubre del 2025, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino - Directora de Gestión de Planificación, comunica:

Adjunto sírvase encontrar la Resolución Administrativa Nro. 084-5884, a favor del GADMCJS, misma que ya se encuentra registrada con ficha registral N° 37489, además se adjunta la razón de inscripción, sírvase continuar con el trámite conforme establecen los Artículos 1402 y 1427 del Código Civil, la señora Alcaldesa deberá suscribir la Resolución Administrativa donde exprese voluntad de aceptación de quien será el beneficiario de la Donación..”

**Que**, con el Informe Nro. GADMCJS-PS-2025-0036-I-GD, de fecha 01 de diciembre de 2025, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera/PROCURADORA SÍNDICA, del GADMCJS, mediante la cual emite criterio jurídico: “(...) *Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo señalado en el fundamento legal de este informe, Procuraduría Sindica se pronuncia en los siguientes términos: Al haber la manifestación expresa de donación por parte del propietario, al haberse cumplido el procedimiento para esta clase de actos y por cuanto el bien objeto de la donación proviene de fuentes lícitas, es criterio de esta Procuraduría Sindica que es legal y procedente la donación expresada en favor del GAD Municipal, en este sentido le corresponde a la Máxima Autoridad del GADMCJS aceptar la donación del lote de terreno rural, ubicado en la comunidad Progreso Bolívar, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, y posteriormente notificar la aceptación a la parte donante, conforme lo determinado en el Art. 1428 del Código Civil.*

*Para la aceptación de donación, se deberá emitir la respectiva Resolución y poner en conocimiento del Concejo Municipal conforme lo dispone el artículo 14 de la Ordenanza especificada en la base legal, así también se deberá autorizar a Procuraduría Sindica, realizar el trámite correspondiente para materializar la legalización de la donación.*”

**Que**, en el presente expediente administrativo de donación se han celebrado las solemnidades y requisitos necesarios para esta clase de actos.

*En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, COOTAD y Código Civil,*

**RESUELVO:**

**ARTÍCULO UNO. - ACEPTAR** la donación realizada por el Sr. Gonzalo Juliano Bejarano Bosquez, con cédula de ciudadanía N° 1704869831, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, el lote de terreno rural N.º “22A”, de una superficie de 0.4996 has, ubicado en el sector Progreso Bolívar, de la parroquia Rumipamba y cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.00 m CON BEJARANO SANABRIA SILVIA SUSANA y DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 82.10 m CON GUAMIALAMAG ALULEMA CARLOS HOMERO; **SUR:** DEL P05-P06 CON UNA DISTANCIA DE 40.57 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO y DEL P06-P07 CON UNA DISTANCIA DE 34.60 m CON BEJARANO SANABRIA NANCY HERLINDA; **ESTE:** EL P04-P05 CON UNA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 106-A-GADMCJS-2025**

DISTANCIA DE 56.36 m CON BEJARANO BOSQUES GONZALO JULIANO;  
Y OESTE: DEL P07-P01 CON UNA DISTANCIA DE 57.85 m CON VÍA EL ENO –  
LAS MERCEDES CON UN ANCHO DE 12.00 m.

**ARTÍCULO DOS.** - La aceptación de la donación se la realiza con beneficio de inventario.

**ARTÍCULO TRES.** - Disponer que a través de Secretaría General proceda la notificación al señor Gonzalo Juliano Bejarano Bosquez, con la presente resolución a fin de que surtan los efectos legales pertinentes.

**ARTÍCULO CUATRO.** - Remitir el expediente a Procuraduría Síndica municipal una vez realizada la notificación a los donantes, para que realice los trámites legales pertinentes hasta tener en legal y debida forma la transferencia de dominio del área de terreno donada.

**ARTÍCULO CINCO.**- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su notificación al señor Gonzalo Juliano Bejarano Bosquez.

**ARTÍCULO SEIS.** - De la notificación de la presente resolución encárguese a Secretaría General del GADMCJS.

La Joya de Los Sachas, 18 de diciembre de 2025.

Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**

*Nut de referencia: GADMCJS-2025-5884*



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

**ALCALDÍA  
SACHA**  
¡Renacemos!